

1 JAMES R. SLAYBAUGH
2 Attorney at Law
3 1354 "P" Street
4 Fresno, California 93721
5 Telephone: 485-7540

DEPUTY

6 Attorney for Petitioners.

7
8 IN THE SUPERIOR COURT OF THE STATE OF CALIFORNIA
9 IN AND FOR THE COUNTY OF MADERA

10 -o0o-

11 JOHN R. KNORR, CARL WILLERS, ALEX) NO. 17360
12 RINNE, CHESTER SOHN, LEONARD WILLS,)
13 CLARENCE WHITAKER, WES WILSON and) ORDER DETERMINING
14 VEDA RENFRO,) PROPORTIONATE LIABILITY
15)
16)
17)
18)
19)
20)
21)
22)
23)
24)
25)
26)
27)
28)
29)
30)
31)
32)
33)
34)
35)
36)
37)
38)
39)
40)
41)
42)
43)
44)
45)
46)
47)
48)
49)
50)
51)
52)
53)
54)
55)
56)
57)
58)
59)
60)
61)
62)
63)
64)
65)
66)
67)
68)
69)
70)
71)
72)
73)
74)
75)
76)
77)
78)
79)
80)
81)
82)
83)
84)
85)
86)
87)
88)
89)
90)
91)
92)
93)
94)
95)
96)
97)
98)
99)
100)
101)
102)
103)
104)
105)
106)
107)
108)
109)
110)
111)
112)
113)
114)
115)
116)
117)
118)
119)
120)
121)
122)
123)
124)
125)
126)
127)
128)
129)
130)
131)
132)
133)
134)
135)
136)
137)
138)
139)
140)
141)
142)
143)
144)
145)
146)
147)
148)
149)
150)
151)
152)
153)
154)
155)
156)
157)
158)
159)
160)
161)
162)
163)
164)
165)
166)
167)
168)
169)
170)
171)
172)
173)
174)
175)
176)
177)
178)
179)
180)
181)
182)
183)
184)
185)
186)
187)
188)
189)
190)
191)
192)
193)
194)
195)
196)
197)
198)
199)
200)
201)
202)
203)
204)
205)
206)
207)
208)
209)
210)
211)
212)
213)
214)
215)
216)
217)
218)
219)
220)
221)
222)
223)
224)
225)
226)
227)
228)
229)
230)
231)
232)
233)
234)
235)
236)
237)
238)
239)
240)
241)
242)
243)
244)
245)
246)
247)
248)
249)
250)
251)
252)
253)
254)
255)
256)
257)
258)
259)
260)
261)
262)
263)
264)
265)
266)
267)
268)
269)
270)
271)
272)
273)
274)
275)
276)
277)
278)
279)
280)
281)
282)
283)
284)
285)
286)
287)
288)
289)
290)
291)
292)
293)
294)
295)
296)
297)
298)
299)
300)
301)
302)
303)
304)
305)
306)
307)
308)
309)
310)
311)
312)
313)
314)
315)
316)
317)
318)
319)
320)
321)
322)
323)
324)
325)
326)
327)
328)
329)
330)
331)
332)
333)
334)
335)
336)
337)
338)
339)
340)
341)
342)
343)
344)
345)
346)
347)
348)
349)
350)
351)
352)
353)
354)
355)
356)
357)
358)
359)
360)
361)
362)
363)
364)
365)
366)
367)
368)
369)
370)
371)
372)
373)
374)
375)
376)
377)
378)
379)
380)
381)
382)
383)
384)
385)
386)
387)
388)
389)
390)
391)
392)
393)
394)
395)
396)
397)
398)
399)
400)
401)
402)
403)
404)
405)
406)
407)
408)
409)
410)
411)
412)
413)
414)
415)
416)
417)
418)
419)
420)
421)
422)
423)
424)
425)
426)
427)
428)
429)
430)
431)
432)
433)
434)
435)
436)
437)
438)
439)
440)
441)
442)
443)
444)
445)
446)
447)
448)
449)
450)
451)
452)
453)
454)
455)
456)
457)
458)
459)
460)
461)
462)
463)
464)
465)
466)
467)
468)
469)
470)
471)
472)
473)
474)
475)
476)
477)
478)
479)
480)
481)
482)
483)
484)
485)
486)
487)
488)
489)
490)
491)
492)
493)
494)
495)
496)
497)
498)
499)
500)
501)
502)
503)
504)
505)
506)
507)
508)
509)
510)
511)
512)
513)
514)
515)
516)
517)
518)
519)
520)
521)
522)
523)
524)
525)
526)
527)
528)
529)
530)
531)
532)
533)
534)
535)
536)
537)
538)
539)
540)
541)
542)
543)
544)
545)
546)
547)
548)
549)
550)
551)
552)
553)
554)
555)
556)
557)
558)
559)
560)
561)
562)
563)
564)
565)
566)
567)
568)
569)
570)
571)
572)
573)
574)
575)
576)
577)
578)
579)
580)
581)
582)
583)
584)
585)
586)
587)
588)
589)
590)
591)
592)
593)
594)
595)
596)
597)
598)
599)
600)
601)
602)
603)
604)
605)
606)
607)
608)
609)
610)
611)
612)
613)
614)
615)
616)
617)
618)
619)
620)
621)
622)
623)
624)
625)
626)
627)
628)
629)
630)
631)
632)
633)
634)
635)
636)
637)
638)
639)
640)
641)
642)
643)
644)
645)
646)
647)
648)
649)
650)
651)
652)
653)
654)
655)
656)
657)
658)
659)
660)
661)
662)
663)
664)
665)
666)
667)
668)
669)
670)
671)
672)
673)
674)
675)
676)
677)
678)
679)
680)
681)
682)
683)
684)
685)
686)
687)
688)
689)
690)
691)
692)
693)
694)
695)
696)
697)
698)
699)
700)
701)
702)
703)
704)
705)
706)
707)
708)
709)
710)
711)
712)
713)
714)
715)
716)
717)
718)
719)
720)
721)
722)
723)
724)
725)
726)
727)
728)
729)
730)
731)
732)
733)
734)
735)
736)
737)
738)
739)
740)
741)
742)
743)
744)
745)
746)
747)
748)
749)
750)
751)
752)
753)
754)
755)
756)
757)
758)
759)
760)
761)
762)
763)
764)
765)
766)
767)
768)
769)
770)
771)
772)
773)
774)
775)
776)
777)
778)
779)
780)
781)
782)
783)
784)
785)
786)
787)
788)
789)
790)
791)
792)
793)
794)
795)
796)
797)
798)
799)
800)
801)
802)
803)
804)
805)
806)
807)
808)
809)
810)
811)
812)
813)
814)
815)
816)
817)
818)
819)
820)
821)
822)
823)
824)
825)
826)
827)
828)
829)
830)
831)
832)
833)
834)
835)
836)
837)
838)
839)
840)
841)
842)
843)
844)
845)
846)
847)
848)
849)
850)
851)
852)
853)
854)
855)
856)
857)
858)
859)
860)
861)
862)
863)
864)
865)
866)
867)
868)
869)
870)
871)
872)
873)
874)
875)
876)
877)
878)
879)
880)
881)
882)
883)
884)
885)
886)
887)
888)
889)
890)
891)
892)
893)
894)
895)
896)
897)
898)
899)
900)
901)
902)
903)
904)
905)
906)
907)
908)
909)
910)
911)
912)
913)
914)
915)
916)
917)
918)
919)
920)
921)
922)
923)
924)
925)
926)
927)
928)
929)
930)
931)
932)
933)
934)
935)
936)
937)
938)
939)
940)
941)
942)
943)
944)
945)
946)
947)
948)
949)
950)
951)
952)
953)
954)
955)
956)
957)
958)
959)
960)
961)
962)
963)
964)
965)
966)
967)
968)
969)
970)
971)
972)
973)
974)
975)
976)
977)
978)
979)
980)
981)
982)
983)
984)
985)
986)
987)
988)
989)
990)
991)
992)
993)
994)
995)
996)
997)
998)
999)
1000)

16 The motion of petitioners for an order determining the proportionate
17 liability of all property owners within that geographic area commonly known
18 and described as Cascadel Woods and subdivisions 1, 2 and 4 thereof along
19 with certain undeveloped areas located therein and thereabout, for the
20 maintenance costs of that certain easement which consists of all private
21 roadways in and about said area came on regularly to be heard the 15th day
22 of June, 1973, in the above entitled Court, the Honorable JACK L.
23

24 HAMMERBERG Presiding; petitioners appeared by and through their counsel
25 and Mr. and Mrs. Basil Robinson appeared personally and with counsel,
26 there being no other appearances by or on behalf of any of the remaining
27 owners of property in the area herein described; the matter was submitted
28 on the petition hereinabove described, the report of Darwin Hensen, formerly
29 appointed arbitrator herein, and upon the representations of counsel; the
30 Court being fully advised in the law and in the premises and good cause
31 appearing therefore:
32

1 IT IS HEREBY ORDERED, ADJUDGED AND DECREED, that the
2 proportionate liability of the parties hereto, being all those persons whose
3 real property is served by the hereinabove described roadway easement,
4 for the cost of maintaining said roadway easement be, and it is hereby,
5 determined in accordance with the report of the arbitrator on file herein,
6 as follows:
7

8 One unit shall be assigned for each parcel of real
9 property, without regard to the size of each such
10 parcel, and one unit shall be assigned to each
11 facility, whether residential or commercial,
12 erected, placed or constructed on any such
13 parcel within the geographic area hereinabove
14 described and served by the herein described
15 roadway easement.
16

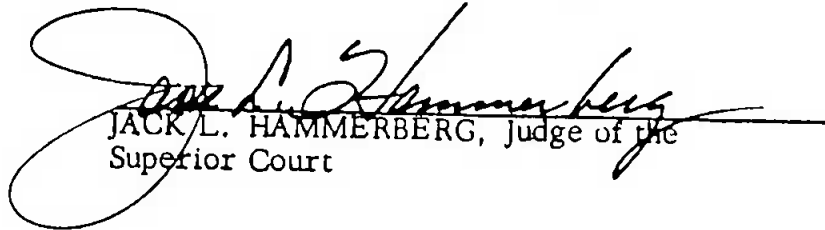
17 The proportionate liability of each property
18 owner for the annual cost of maintaining said
19 roadway easement shall bear the same pro-
20 portional relationship to the total annual cost
21 thereof as the total number of units with which
22 each such property owner may be charged bears
23 to the total number of units compiled, from
24 time to time, within the area served.
25
26

27 IT IS FURTHER ORDERED that this Court shall, and it does hereby,
28 reserve jurisdiction to determine the applicability of this order to all those
29 parcels designated as outlots A through L in Cascadel Woods Subdivision No. 4
30 as identified in Action No. 17985 now pending in this Court and that this order
31 will have no affect upon said outlots pending a final determination in said
32

1 action and further proceedings herein.


2 Done in open Court the 15th day of June, 1973.

3 Presented for signature and signed: July 23, 1973

4
5
6
7
8
9
10

JACK L. HAMMERBERG, Judge of the
Superior Court

11 APPROVED AS TO FORM
12 AND CONTENT:

13 SHERWOOD and DENSLOW GREEN

14
15 By 
16 DENSLOW GREEN, Attorneys
for Mr. and Mrs. Basil Robinson

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32